



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee

Teie 05.12.2025 nr 6-1/41-39

Meie 30.12.2025 nr 9.3-2/25/9838-2

**Kambja vallas Soinaste külas asuvate
Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala
detailplaneering**

Kambja Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kambja vallas Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on muuta maaüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast ärimaaks, tootmismaaks, elamumaaks, sotsiaalmaaks ja transpordimaaks ning ehitusõiguse ning arhitektuursete tingimuste määramine äri- ja tootmishoonete (sh rajatiste) ning elamute projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga on kavandatud piirkonda 28 elamuühikut ja üks tootmisühik. Planeeringuala asub Soinaste külas ning on suurusega ca 8,9 ha.

Planeeringu on koostanud Ruumi Grupp OÜ (töö nr DP-08/12-2020).

Amet tutvus esitatud planeeringu materjalidega ning märgib järgmist:

- Äri- ja tootmismaade ja elamumaade vahele on kavandatud arvestatava laiusega puhveralad;
- Veevarustuse planeerimisel lähtutakse Tartu Veevärk AS poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ning juhime tähelepanu, et planeeritava ala joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule;
- Planeeringu seletuskirjas on käsitletud radooni, müra, vibratsiooni ja valgusreostuse mõju ning välja toodud vähendamise meetmeid. Müra osas on planeeringu seletuskirjas hinnatud, et rajataval tootmisalal hakkab tootmistegevus toimuma tootmishoone sees ja ei ole alust eeldada, et tegevus võiks häirida lähipiirkonna elanikke õhtusel, öisel ja/või puhkeajal arvestades, et kõrval kinnistutel paikneva analoogse tootmistegevuse müra mõõtmistel tootmisruumides ei ole tuvastatud ülenormatiivset müra;
- Amet soovib täiendavalt juhtida tähelepanu, et hoonetes tuleb arvestada sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- Planeeringu seletuskirjas radooni käsitlevas peatükis viidatakse standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseroomides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Tulenevalt eeltoodust **kooskõlastab** amet PlanS § 133 lõike 1 alusel Kambja vallas Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee